**Algemene voorwaarden Carmen Joukje Sophia Eikendal-Hazelhoff h.o.d.n. Il Cilento, zoals gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel onder nummer 01157937**

**1. Toepasselijkheid van deze voorwaarden**

Deze voorwaarden gelden voor iedere aanbieding en iedere overeenkomst

tussen Carmen Joukje Sophia Eikendal-Hazelhoff, hierna te noemen

opdrachtneemster en een opdrachtgever, voor zover van deze vooraarden

niet door partijen schriftelijk en uitdrukkelijk is afgeweken**.**

**2. Totstandkoming en duur van de overeenkomst**

De overeenkomst komt tot stand door ondertekening van de

overeenkomst door beide partijen. De overeenkomst wordt aangegaan

voor onbepaalde tijd en eindigt van rechtswege zodra er tussen verkoper

en opdrachtgever een koopovereenkomst is tot stand gekomen. Dan wel

conform de bepalingen van artikel 6 van deze voorwaarden.

**3. Wijzigen van de overeenkomst**

1. Indien tijdens de uitvoering van de overeenkomst blijkt dat het voor een

behoorlijke uitvoering noodzakelijk is om de te verrichten diensten te

wijzigen of aan te vullen, zullen partijen tijdig en in overleg de

overeenkomst dienovereenkomstig aanpassen.

2. Indien de wijziging van en/of aanvulling op de overeenkomst financiële

consequenties zal hebben, zal opdrachtneemster opdrachtgever hierover

inlichten.

3. Opdrachtneemster behoudt zich het recht voor om wettelijke opgelegde

prijsstijgingen (waaronder doch niet beperkt tot verhoging van

belastingen), die plaatsvinden tussen de opdrachtbevestiging en de

uitvoering ervan, aan opdrachtgever door te berekenen.

**4. Betalingsvoorwaarden**

1. Betaling dient te geschieden binnen 14 dagen na factuurdatum.

2. Na het verstrijken van voornoemde termijn van 14 dagen na de

factuurdatum is opdrachtgever van rechtswege in verzuim; opdrachtgever

is vanaf het moment van in verzuim treden over het opeisbare bedrag een

rente verschuldigd van de wettelijke rente +1,5%.

3. In geval van liquidatie, (dreigend) faillissement of surseance van betaling

van opdrachtgever zullen de verplichtingen van opdrachtgever

onmiddellijk opeisbaar zijn.

4. Door opdrachtgever gedane betalingen strekken steeds ter afdoening in de

eerste plaats van alle verschuldigde rente en kosten, in de tweede plaats

van opeisbare facturen die het langst open staan, zelfs al vermeldt

opdrachtgever, dat de voldoening betrekking heeft op een latere factuur.

5. Betaling dient plaats te vinden zonder korting of verrekening.

6. Is opdrachtgever in gebreke of in verzuim met het nakomen van één of

meer van zijn/haar verplichtingen, dan komen alle redelijke kosten ter

verkrijging van voldoening buiten rechte voor rekening van

opdrachtgever. In ieder geval is opdrachtgever 15% aan incassokosten

verschuldigd. Indien opdrachtneemster aantoont hogere kosten te hebben

gemaakt, welke redelijkerwijs noodzakelijk waren, komen ook deze voor

vergoeding door opdrachtgever in aanmerking.

**5. Aansprakelijkheid en vrijwaring**

1. Opdrachtgever vrijwaart opdrachtneemster voor eventuele aanspraken

van derden, die in verband met de uitvoering van de overeenkomst schade

lijden en welke aan opdrachtgever toerekenbaar is.

2. Indien opdrachtneemster aansprakelijk mocht zijn, dan is deze

aansprakelijkheid beperkt tot hetgeen in deze bepaling is geregeld.

3. Indien opdrachtneemster aansprakelijk is voor directe schade, dan is die

aansprakelijkheid beperkt tot maximaal dat gedeelte van de opdracht

waarop de aansprakelijkheid betrekking heeft. De aansprakelijkheid is

beperkt tot maximaal het bedrag van de door de assuradeur van

opdrachtneemster in het voorkomende geval te verstrekken uitkering.

4. Opdrachtneemster is niet aansprakelijk voor indirecte schade, daaronder

begrepen gevolgschade, gederfde winst, gemiste besparingen en schade

door bedrijfsstagnatie.

5. Opdrachtneemster is niet aansprakelijk voor schade door toedoen van

derden.

6. Opdrachtgever vrijwaart opdrachtneemster tegen alle aanspraken van

derden, waaronder de redelijke kosten voor rechtsbijstand, die op

enigerlei wijze samenhangen met de werkzaamheden die

opdrachtneemster voor opdrachtgever verricht, tenzij deze aanspraken het

gevolg mochten zijn van grove nalatigheid of opzet van

opdrachtneemster.

7. Opdrachtneemster is niet aansprakelijk voor de wijze waarop een derde,

waaronder doch niet beperkt tot de eigenaar van het onroerend goed, na

totstandkoming van een overeenkomst tussen opdrachtgever en een derde,

zijn verplichtingen jegens opdrachtgever al dan niet nakomt.

Opdrachtgever dient zich in voorkomende gevallen rechtstreeks tot deze

derde te wenden.

9. Opdrachtneemster kan, mede door haar afhankelijkheid van derden voor

het verkrijgen van informatie, geen garantie verlenen voor de juistheid,

volledigheid en actualiteit van de door opdrachtneemster verstrekte

informatie.

11. Elke aansprakelijkheid van opdrachtneemster vervalt uiterlijk na 1 jaar,

nadat de diensten zijn verricht.

12. Opdrachtgever vrijwaart opdrachtneemster voor aanspraken van derden

met betrekking tot rechten van intellectuele eigendom op door

opdrachtgever verstrekte materialen of gegevens, die bij de uitvoering

van de overeenkomst worden gebruikt.

**6. Opzegging, beëindiging en opschorting van de overeenkomst**

1. Opdrachtneemster heeft het recht de overeenkomst, of wijzigingen ten

aanzien van de overeenkomst, te beëindigen, in geval de opdracht in strijd

is met enig wettelijke of andere van overheidswege gegeven bepaling.

Opdrachtneemster heeft tevens het recht de overeenkomst te beëindigen

indien de inhoud naar haar oordeel de belangen en/of goede naam van

haar onderneming kan schaden.

2. Opdrachtneemster is bevoegd de nakoming van de verplichtingen op te

schorten of de overeenkomst te ontbinden, indien:

* opdrachtgever de verplichtingen uit de overeenkomst niet of niet volledig nakomt;
* na het sluiten van de overeenkomst opdrachtneemster ter kennis gekomen omstandigheden goede grond geven te vrezen dat opdrachtgever de verplichtingen niet zal nakomen. In geval er goede grond bestaat te vrezen dat opdrachtgever slechts gedeeltelijk of niet behoorlijk zal nakomen, is de opschorting slechts toegelaten voor zover de tekortkoming haar rechtvaardigt;
* zich omstandigheden voordoen welke van dien aard zijn dat nakoming van de overeenkomst onmogelijk of naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid niet langer kan worden gevergd dan wel indien zich anderszins omstandigheden voordoen welke van dien aard zijn dat ongewijzigde instandhouding van de overeenkomst in redelijkheid niet mag worden verwacht.

3. Indien opdrachtgever de overeenkomst beëindigt, zal opdrachtneemster

binnen zeven werkdagen na de beëindiging een lijst aan opdrachtgever

doen toekomen van alle personen aan wie zij informatie bezorgd heeft.

Sluit opdrachtgever binnen zes maanden na beëindiging van de

overeenkomst een koopovereenkomst met één van de personen vermeld

op voormelde lijst of met personen met wie deze in zodanige verhouding

staan dat het redelijkerwijze valt aan te nemen dat zij, net door die

verhouding, ook over de verschafte informatie beschikten, dan heeft

opdrachtneemster recht op de normale courtage die de overeenkomst

voorziet als de opdracht succesvol zou zijn afgerond, derhalve de

courtage vermeld in de overeenkomst.

5. De overeenkomst wordt zonder gerechtelijke tussenkomst ontbonden na

een schriftelijke verklaring op het tijdstip waarop opdrachtgever in staat

van faillissement wordt verklaard, voorlopige surseance van betaling

aanvraagt, of door beslaglegging, onder curatele stelling of anderszins de

beschikkingsbevoegdheid over zijn/haar vermogen verliest, tenzij de

curator of bewindvoerder de uit de overeenkomst voortvloeiende

verplichtingen als boedelschuld erkent.

**7. Overmacht**

1. Noch opdrachtgever, noch opdrachtneemster zijn gehouden tot het

nakomen van enige verplichting, indien zij daartoe worden gehinderd als

gevolg van een omstandigheid die niet te wijten is aan schuld, en noch

krachtens de wet, een rechtshandeling of in het verkeer geldende

opvattingen voor hun rekening komt.

2. Onder overmacht wordt in de overeenkomst verstaan naast hetgeen

daaromtrent in de wet en jurisprudentie wordt begrepen, alle van buiten

komende oorzaken, voorzien of niet-voorzien, waarop opdrachtneemster

geen invloed kan uitoefenen, doch waardoor opdrachtneemster niet in

staat is de verplichtingen na te komen.

3. Opdrachtneemster heeft ook het recht zich op overmacht te beroepen,

indien de omstandigheid die nakoming verhindert, intreedt nadat

opdrachtneemster haar verplichtingen had moeten nakomen.

4. Zodra het bestaan van een overmachtsituatie bekend wordt gemaakt,

zullen partijen in overleg treden over de verder al dan niet te ondernemen

acties.

5. Parijen kunnen gedurende de periode dat de overmacht voortduurt de

verplichtingen uit de overeenkomst opschorten.