**Algemene voorwaarden Carmen Joukje Sophia Eikendal-Hazelhoff h.o.d.n. Il Cilento, zoals gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel onder nummer 01157937**

**1. Toepasselijkheid van deze voorwaarden**

 Deze voorwaarden gelden voor iedere aanbieding en iedere overeenkomst

 tussen Carmen Joukje Sophia Eikendal-Hazelhoff, hierna te noemen

 opdrachtneemster en een opdrachtgever, voor zover van deze vooraarden

 niet door partijen schriftelijk en uitdrukkelijk is afgeweken**.**

**2. Totstandkoming en duur van de overeenkomst**

 De overeenkomst komt tot stand door ondertekening van de

 overeenkomst door beide partijen. De overeenkomst wordt aangegaan

 voor onbepaalde tijd en eindigt van rechtswege zodra er tussen verkoper

 en opdrachtgever een koopovereenkomst is tot stand gekomen. Dan wel

 conform de bepalingen van artikel 6 van deze voorwaarden.

**3. Wijzigen van de overeenkomst**

1. Indien tijdens de uitvoering van de overeenkomst blijkt dat het voor een

 behoorlijke uitvoering noodzakelijk is om de te verrichten diensten te

 wijzigen of aan te vullen, zullen partijen tijdig en in overleg de

 overeenkomst dienovereenkomstig aanpassen.

2. Indien de wijziging van en/of aanvulling op de overeenkomst financiële

 consequenties zal hebben, zal opdrachtneemster opdrachtgever hierover

 inlichten.

3. Opdrachtneemster behoudt zich het recht voor om wettelijke opgelegde

 prijsstijgingen (waaronder doch niet beperkt tot verhoging van

 belastingen), die plaatsvinden tussen de opdrachtbevestiging en de

 uitvoering ervan, aan opdrachtgever door te berekenen.

**4. Betalingsvoorwaarden**

1. Betaling dient te geschieden binnen 14 dagen na factuurdatum.

2. Na het verstrijken van voornoemde termijn van 14 dagen na de

 factuurdatum is opdrachtgever van rechtswege in verzuim; opdrachtgever

 is vanaf het moment van in verzuim treden over het opeisbare bedrag een

 rente verschuldigd van de wettelijke rente +1,5%.

3. In geval van liquidatie, (dreigend) faillissement of surseance van betaling

 van opdrachtgever zullen de verplichtingen van opdrachtgever

 onmiddellijk opeisbaar zijn.

4. Door opdrachtgever gedane betalingen strekken steeds ter afdoening in de

 eerste plaats van alle verschuldigde rente en kosten, in de tweede plaats

 van opeisbare facturen die het langst open staan, zelfs al vermeldt

 opdrachtgever, dat de voldoening betrekking heeft op een latere factuur.

5. Betaling dient plaats te vinden zonder korting of verrekening.

6. Is opdrachtgever in gebreke of in verzuim met het nakomen van één of

 meer van zijn/haar verplichtingen, dan komen alle redelijke kosten ter

 verkrijging van voldoening buiten rechte voor rekening van

 opdrachtgever. In ieder geval is opdrachtgever 15% aan incassokosten

 verschuldigd. Indien opdrachtneemster aantoont hogere kosten te hebben

 gemaakt, welke redelijkerwijs noodzakelijk waren, komen ook deze voor

 vergoeding door opdrachtgever in aanmerking.

**5. Aansprakelijkheid en vrijwaring**

1. Opdrachtgever vrijwaart opdrachtneemster voor eventuele aanspraken

 van derden, die in verband met de uitvoering van de overeenkomst schade

 lijden en welke aan opdrachtgever toerekenbaar is.

2. Indien opdrachtneemster aansprakelijk mocht zijn, dan is deze

 aansprakelijkheid beperkt tot hetgeen in deze bepaling is geregeld.

3. Indien opdrachtneemster aansprakelijk is voor directe schade, dan is die

 aansprakelijkheid beperkt tot maximaal dat gedeelte van de opdracht

 waarop de aansprakelijkheid betrekking heeft. De aansprakelijkheid is

 beperkt tot maximaal het bedrag van de door de assuradeur van

 opdrachtneemster in het voorkomende geval te verstrekken uitkering.

4. Opdrachtneemster is niet aansprakelijk voor indirecte schade, daaronder

 begrepen gevolgschade, gederfde winst, gemiste besparingen en schade

 door bedrijfsstagnatie.

5. Opdrachtneemster is niet aansprakelijk voor schade door toedoen van

 derden.

6. Opdrachtgever vrijwaart opdrachtneemster tegen alle aanspraken van

 derden, waaronder de redelijke kosten voor rechtsbijstand, die op

 enigerlei wijze samenhangen met de werkzaamheden die

 opdrachtneemster voor opdrachtgever verricht, tenzij deze aanspraken het

 gevolg mochten zijn van grove nalatigheid of opzet van

 opdrachtneemster.

7. Opdrachtneemster is niet aansprakelijk voor de wijze waarop een derde,

 waaronder doch niet beperkt tot de eigenaar van het onroerend goed, na

 totstandkoming van een overeenkomst tussen opdrachtgever en een derde,

 zijn verplichtingen jegens opdrachtgever al dan niet nakomt.

 Opdrachtgever dient zich in voorkomende gevallen rechtstreeks tot deze

 derde te wenden.

9. Opdrachtneemster kan, mede door haar afhankelijkheid van derden voor

 het verkrijgen van informatie, geen garantie verlenen voor de juistheid,

 volledigheid en actualiteit van de door opdrachtneemster verstrekte

 informatie.

11. Elke aansprakelijkheid van opdrachtneemster vervalt uiterlijk na 1 jaar,

 nadat de diensten zijn verricht.

12. Opdrachtgever vrijwaart opdrachtneemster voor aanspraken van derden

 met betrekking tot rechten van intellectuele eigendom op door

 opdrachtgever verstrekte materialen of gegevens, die bij de uitvoering

 van de overeenkomst worden gebruikt.

**6. Opzegging, beëindiging en opschorting van de overeenkomst**

1. Opdrachtneemster heeft het recht de overeenkomst, of wijzigingen ten

 aanzien van de overeenkomst, te beëindigen, in geval de opdracht in strijd

 is met enig wettelijke of andere van overheidswege gegeven bepaling.

 Opdrachtneemster heeft tevens het recht de overeenkomst te beëindigen

 indien de inhoud naar haar oordeel de belangen en/of goede naam van

 haar onderneming kan schaden.

2. Opdrachtneemster is bevoegd de nakoming van de verplichtingen op te

 schorten of de overeenkomst te ontbinden, indien:

* opdrachtgever de verplichtingen uit de overeenkomst niet of niet volledig nakomt;
* na het sluiten van de overeenkomst opdrachtneemster ter kennis gekomen omstandigheden goede grond geven te vrezen dat opdrachtgever de verplichtingen niet zal nakomen. In geval er goede grond bestaat te vrezen dat opdrachtgever slechts gedeeltelijk of niet behoorlijk zal nakomen, is de opschorting slechts toegelaten voor zover de tekortkoming haar rechtvaardigt;
* zich omstandigheden voordoen welke van dien aard zijn dat nakoming van de overeenkomst onmogelijk of naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid niet langer kan worden gevergd dan wel indien zich anderszins omstandigheden voordoen welke van dien aard zijn dat ongewijzigde instandhouding van de overeenkomst in redelijkheid niet mag worden verwacht.

3. Indien opdrachtgever de overeenkomst beëindigt, zal opdrachtneemster

 binnen zeven werkdagen na de beëindiging een lijst aan opdrachtgever

 doen toekomen van alle personen aan wie zij informatie bezorgd heeft.

 Sluit opdrachtgever binnen zes maanden na beëindiging van de

 overeenkomst een koopovereenkomst met één van de personen vermeld

 op voormelde lijst of met personen met wie deze in zodanige verhouding

 staan dat het redelijkerwijze valt aan te nemen dat zij, net door die

 verhouding, ook over de verschafte informatie beschikten, dan heeft

 opdrachtneemster recht op de normale courtage die de overeenkomst

 voorziet als de opdracht succesvol zou zijn afgerond, derhalve de

 courtage vermeld in de overeenkomst.

5. De overeenkomst wordt zonder gerechtelijke tussenkomst ontbonden na

 een schriftelijke verklaring op het tijdstip waarop opdrachtgever in staat

 van faillissement wordt verklaard, voorlopige surseance van betaling

 aanvraagt, of door beslaglegging, onder curatele stelling of anderszins de

 beschikkingsbevoegdheid over zijn/haar vermogen verliest, tenzij de

 curator of bewindvoerder de uit de overeenkomst voortvloeiende

 verplichtingen als boedelschuld erkent.

**7. Overmacht**

1. Noch opdrachtgever, noch opdrachtneemster zijn gehouden tot het

 nakomen van enige verplichting, indien zij daartoe worden gehinderd als

 gevolg van een omstandigheid die niet te wijten is aan schuld, en noch

 krachtens de wet, een rechtshandeling of in het verkeer geldende

 opvattingen voor hun rekening komt.

2. Onder overmacht wordt in de overeenkomst verstaan naast hetgeen

 daaromtrent in de wet en jurisprudentie wordt begrepen, alle van buiten

 komende oorzaken, voorzien of niet-voorzien, waarop opdrachtneemster

 geen invloed kan uitoefenen, doch waardoor opdrachtneemster niet in

 staat is de verplichtingen na te komen.

3. Opdrachtneemster heeft ook het recht zich op overmacht te beroepen,

 indien de omstandigheid die nakoming verhindert, intreedt nadat

 opdrachtneemster haar verplichtingen had moeten nakomen.

4. Zodra het bestaan van een overmachtsituatie bekend wordt gemaakt,

 zullen partijen in overleg treden over de verder al dan niet te ondernemen

 acties.

5. Parijen kunnen gedurende de periode dat de overmacht voortduurt de

 verplichtingen uit de overeenkomst opschorten.